

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Социалистическая, дом 11

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

Общая площадь - 2762,8 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -160 044,65 руб.

| Перечень жилищных и коммунальных услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г. | 2025 год | | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г. |
|--|---|---|--|---|
| | | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | |
| Содержание и текущий ремонт | 102 739,13 | 999 946,96 | 1 002 068,77 | 100 617,32 |
| Холодная вода на СОИ | 649,61 | 8,74 | 312,01 | 346,34 |
| Электроэнергия на СОИ | 5 500,24 | 29 717,00 | 31 896,62 | 3 320,62 |
| Водоотведение на СОИ | 429,47 | 5,71 | 205,73 | 229,45 |
| Отопление | 185 337,74 | 1 316 928,03 | 1 299 958,67 | 202 307,10 |
| Подогрев | 41 000,28 | 233 518,19 | 240 662,34 | 33 856,13 |
| Холодное водоснабжение | 52 388,56 | 298 142,44 | 308 570,06 | 41 960,94 |
| Водоотведение | 32 938,65 | 200 195,24 | 205 951,53 | 27 182,36 |
| ИТОГО | 420 983,68 | 3 078 462,31 | 3 089 625,73 | 409 820,26 |

Остаток средств на 01.01.2026г- -218 319,88 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 100,2%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 132 525,96 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

| Наименование услуги | фактические затраты |
|--|---------------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда) | 156 011,42 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда) | 142 323,51 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 130 498,46 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома | 89 491,81 |
| Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома | 52 714,20 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 22 307,76 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 60 113,69 |
| Ремонтные работы | 43 510,04 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 363 373,11 |
| ИТОГО ЗАТРАТ | 1 060 344,00 |

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 31,98 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

| вид работ | месяц списания | стоимость материалов, рублей |
|--|----------------|------------------------------|
| Замена распред коробок и ламп коммунального освещения в подвале | январь | 1 295,00 |
| Замена замка на дверях в подвале | январь | 260,00 |
| Замена досок объявлений | март | 129,44 |
| Замена светильника коммунального освещения 1 подъезд 2 этаж | апрель | 1 296,00 |
| Замена светильника коммунального освещения 3 подъезд 4 этаж | апрель | 1 200,00 |
| Закрытие подвального окна в 4-м подъезде | апрель | 70,00 |
| Замена светильника коммунального освещения 4 подъезд 1 этаж | май | 2 600,00 |
| Запенивание отверстий в ВРУ дома | июль | 1 235,00 |
| Замена стояка канализации кв 26 | август | 2 530,00 |
| Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв 29,26,23,20,17 | август | 13 604,20 |
| Замена стояка отопления кв 44 | август | 532,00 |
| Ремонт и замена кранов розлива отопления в подвале | сентябрь | 1 713,00 |
| Ремонт ступенек и забора 1,4 подъезд | октябрь | 1 156,00 |
| Запенивание дверей подъезда № 3, изготовление и установка двери в подвальное помещение | октябрь | 1 100,40 |
| Покраска подъездных дверей 1-4 подъезды | октябрь | 2 404,00 |
| Частичная замена стояков водоснабжения 33-35 кв. | октябрь | 2 217,00 |
| Покраска урн | декабрь | 470,00 |
| Ремонт системы отопления в подвале | декабрь | 6 795,00 |
| Замена блока питания теплосчетчика | декабрь | 2 199,00 |
| Ремонт системы водоснабжения в подвале | декабрь | 290,00 |
| Расчистка придомовой территории трактором | декабрь | 414,00 |
| Итого выполнено ремонтов | х | 43 510,04 |

Информация по капитальному ремонту

| | сумма, рублей |
|---|---------------|
| Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года | 993 203,24 |

| | |
|--|------------------|
| Поступило денежных средств на счёт в 2025 году | 466 708,64 |
| Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году | 1 439 790,42 |
| в том числе: капитальный ремонт канализации (320 790,42р) | 320 790,42 |
| кап ремонт розлива горячего водоснабжения (1 279 000,00р) | 1 119 000,00 |
| Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года | 20 121,46 |

Задолженность населения за капитальный ремонт

71 277,64 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

